



HOTĂRÂREA NR. 276/2025

privind aprobarea, prin derogare de la HCL 392/2017 , menținerii extinderii cabinetului de tehnică dentară existente și suplimentarea suprafeței din contractul de concesiune nr.95/04.04.2005, respectiv diminuarea suprafeței din contractul de închiriere nr.95/04.04.2005, pentru imobilul situat pe str.I.L. Caragiale, bloc.10,ap.48, în favoarea d-nei ...

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 27 Iunie 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 308/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 308/2025;
- Raportul de specialitate nr. 30509 din 19.06.2025 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune aprobarea menținerii extinderii cabinetului de tehnică dentară existent și suplimentarea suprafeței din contractul de concesiune nr.95/04.04.2005, respectiv diminuarea suprafeței din contractul de închiriere nr.95/04.04.2005, pentru imobilul situat pe str.I.L. Caragiale, bloc.10,ap.48, în favoarea d-nei ...;
- Solicitarea d-nei ... înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 20499/02.04.2025 și completată conform nr. înregistrare 30509/28.05.2025 ;
- HCL nr. 69/2025 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 46 mp, situat în Baia Mare, str. I.L. Caragiale, aferent extindere și acces din exterior;
- Autorizația de construire nr. 302/04.07.2005;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor 1/09.07.2007;
- Contractul de concesiune nr. 95/04.04.2005 pentru terenul în suprafață de 38mp;
- Contractul de închiriere nr. 95/04.04.2005 pentru terenul în suprafață de 16 mp.

Având în vedere :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesiunea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale;
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesiunea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art. 129 alin. 6, lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă, prin derogare de la HCL 392/2017 ,menținerea extinderii cabinetului de tehnică dentară existente , situat în Baia Mare, str. I. L. Caragiale, bloc 10, ap.48, executate cu nerespectarea AC nr. 302/04.07.2005 și a dispoziției de șantier.
- Art. 2 Se aprobă suplimentarea suprafeței din contractul de concesiune nr.95/04.04.2005 de la 38 mp la 46mp, teren înscris în CF 136531 și identificat cu nr. cadastral 136531, prin încheierea unui act adițional, în favoarea d-nei
- Art. 3 Se aprobă diminuarea suprafeței din contractul de închiriere nr.95/04.04.2005 de la 16 mp la 15 mp, teren înscris în CF 958 și identificat cu nr. topo 4243/3/2/2, prin încheierea unui act adițional, în favoarea d-nei
- Art. 4 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform HCL nr. 26/2018, chiria pentru suprafața ocupată de aleea de acces se va stabili conform HCL nr. 261/2006, la nivelul tarifelor din anul 2025, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune și închiriere (sau actele adiționale) ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 5 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și contractul de închiriere (sau actele adiționale la contracte)
- (2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
 - Beneficiar;

- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	15
Pentru	14
Impotrivă	-
Abțineri	1